

23 مايو 2018

الأخبار الصباحية لأوبار كابيتال

مؤشرات الأسواق	الإغلاق الحالي	التغير	اليوم/اليوم	العائد منذ بداية العام	مضاعف الربحية	مضاعف القيمة الدفترية	العائد
	المؤشر	نقطة	%	%	(x)	(x)	%
مؤشر أوبار كابيتال عُمان 20	880.9	-1.61	-0.18%	-9.59%	-	-	-
مؤشر أوبار كابيتال خليجي 50	1279.0	16.99	1.35%	11.74%	-	-	-
مؤشر أوبار كابيتال للشرق الأوسط وشمال أفريقيا 200	1056.5	11.14	1.07%	6.17%	-	-	-
مؤشر مورغان ستانلي لدول الخليج	523.1	3.46	0.67%	9.03%	14.62	1.70	4.0%
سوق مسقط للأوراق المالية	4579.2	-16.35	-0.36%	-10.20%	11.68	1.01	5.3%
السوق المالية السعودية	8044.7	48.24	0.60%	11.32%	18.54	1.82	3.2%
سوق الكويت للأوراق المالية	4891.6	-17.48	-0.36%	NA	14.54	1.25	3.9%
بورصة قطر	8993.2	49.47	0.55%	5.51%	13.39	1.38	4.9%
سوق البحرين للأوراق المالية	1265.5	-2.45	-0.19%	-4.97%	8.26	0.82	6.5%
سوق دبي المالي	2973.1	26.02	0.88%	-11.78%	9.57	1.13	5.7%
سوق أبوظبي للأوراق المالية	4526.6	68.28	1.53%	2.91%	12.10	1.35	5.3%
بورصة بيروت	1127.6	-0.82	-0.07%	-1.82%	5.65	0.68	8.7%
سوق فلسطين للأوراق المالية	540.5	0.81	0.15%	-5.94%	13.27	1.10	5.7%
بورصة تونس	7405.9	16.80	0.23%	17.89%	19.04	2.58	2.1%
البورصة المصرية	16657.7	-123.25	-0.73%	10.91%	35.96	2.63	1.8%
بورصة عمان	2126.1	-2.38	-0.11%	-0.03%	15.89	1.05	4.5%

الأسواق العالمية	الدولة	القيمة	اليوم/اليوم	التغير منذ بداية العام	أسعار صرف العملات
			%	%	الدولار مقابل العملة
أوروبا					العملة مقابل الدولار
فايننشال تايمز	انجلترا	7,877.5	0.23%	2.5%	الدولار الأسترالي
داكس	المانيا	13,169.9	0.71%	2.0%	الجنيه الأسترالي
كاك 40	فرنسا	5,640.1	0.05%	6.2%	الدولار الكندي
الولايات المتحدة الأمريكية					اليوان الرينمينبي الصيني
داو جونز	الولايات المتحدة	24,834.4	-0.72%	0.5%	الجنيه المصري
أس أند بي 500	الولايات المتحدة	2,724.4	-0.31%	1.9%	اليورو
ناسداك	الولايات المتحدة	7,378.5	-0.21%	6.9%	الروبية الهندية
آسيا الباسيفيكية					البن الياباني
نيكاي 225	اليابان	22,693.5	-1.15%	-0.3%	الدولار النيوزلندي
هانج سينج	هونغ كونج	30,925.1	-1.00%	3.4%	الريال العماني
مؤشر بورصة باكستان 100	باكستان	42,850.7	0.24%	5.9%	الروبية الباكستانية
البورصة الوطنية الهندية	الهند	10,497.8	-0.37%	-0.3%	الروبل الروسي
بورصة شنغهاي المركب	الصين	3,188.3	-0.81%	-3.6%	الدولار السنغافوري
مؤشر كوسبي	كوريا الجنوبية	2,473.7	0.33%	0.3%	الييرة التركية

أسعار السلع	السعر	اليوم/اليوم	التغير منذ بداية العام	أسعار الفائدة بين البنوك (3 أشهر)	الفائدة الحالية %	العائد منذ بداية العام
	دولار	%	%			
النفط						
خام برنت الأجل للبرميل	79.1	-0.63%	20.8%	الإمارات	2.44	35.8%
خام غرب تكساس للبرميل	71.9	-0.40%	19.0%	السعودية	2.43	27.9%
خام عمان للبرميل (الإغلاق السابق)	77.1	0.36%	20.5%	الكويت	1.94	3.3%
خام أوبك للبرميل	76.2	-0.34%	18.2%	عمان	2.31	21.0%
المعادن النفيسة				قطر	2.63	-0.5%
الذهب للأوقية	1,292.15	0.08%	-0.8%	البحرين	3.20	17.4%
الفضة للأوقية	16.55	0.05%	-2.3%	الخليج: أحدث عوائد السندات الحكومية ذات مدد إستحقاق 10 سنوات		
بلاتينيوم للأوقية	905.73	-0.19%	-2.7%	تاريخ الإستحقاق		
معادن أخرى				الكويت	3/20/2027	4.0%
النحاس طن متري	6,979.00	1.45%	-3.7%	أبو ظبي	10/11/2027	4.1%
الألمنيوم طن متري	2,270.00	-0.44%	0.1%	قطر	6/2/2026	4.3%
الرصاص طن متري	2,475.00	2.70%	-0.5%	السعودية	3/4/2028	4.5%
الزنك طن متري	3,056.00	-1.55%	-7.9%	عمان	1/17/2028	6.2%
				البحرين	10/12/2028	8.5%

متوسط المبادلة	السعر	العائد حتى الإستحقاق، %	اليوم/اليوم	التغير منذ بداية العام	الفائدة (%)	الليبور
			%	%		
3 سنوات	99.72	2.73		25.4%	1.96	شهر
5 سنوات	99.37	2.89		37.5%	2.33	3 أشهر
10 سنوات	98.50	3.05		36.0%	2.50	6 أشهر
30 سنة	98.64	3.20		31.2%	2.77	سنة

المصدر: بلومبيرج، المواقع الإلكترونية للأسواق المالية

ملاحظة: يتم تحديث جميع الأسعار / المؤشرات حتى الساعة 9:00 صباحاً بتوقيت مسقط. الأسواق مغلقة يومي السبت والأحد

أخبار الشركات والإقتصاد المحلي

تأجير للتمويل: إعلان موافقة الهيئة العامة لسوق المال على إصدار السندات الخاصة بشركة تأجير للتمويل
بناء على موافقة المساهمين في الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 18 ديسمبر 2017 م بإصدار سندات غير مضمونة وغير قابلة للتحويل عن طريق الإكتتاب الخاص بمبلغ 5,000,000 ريال عماني (بإضافة إلى 2,500,000 ريال إضافية. (يسر شركة تأجير للتمويل ش. م. ع. ع. أن تعلن أن مبلغ السندات قد تم إغلاقه بمبلغ 6.150 مليون ريال عماني ، والذي تم إعتماده بموجب خطاب الهيئة العامة لسوق المال رقم هه س م / 2018/1255 م بتاريخ 2018/05/22 م

المصدر: **سوق مسقط للأوراق المالية**

الغرفة توصي بتجميد الرسوم البلدية ومراجعة كافة الضرائب من خلال مؤسسة مستقلة
أوصت غرفة تجارة وصناعة عمان في دراسة تقييم الآثار المترتبة على تطبيق قرارات الرسوم والأثمان والضمانات التي تحصلها مؤسسات القطاع البلدي بتجميد الرسوم البلدية، ومراجعة كافة الرسوم والضرائب من جديد من خلال مؤسسة مستقلة تقوم بوضع كل رسم أمام كل خدمة.

المصدر: **جريدة الوطن**

محاوِر الرؤية المستقبلية «عمان 2040» بمجلس الدولة.. اليوم
يستضيف مجلس الدولة صباح اليوم رؤساء اللجان القطاعية والنوعية للرؤية المستقبلية «عمان 2040» وعددا من القائمين على إعدادها لتقديم عرض حول المشروع بحضور سعادة الدكتور الأمين العام لمجلس الدولة وعدد من المكرمين أعضاء المجلس وذلك بقاعة النهضة بمجلس عمان في البستان. ويتضمن العرض استعراضا لمراحل إعداد الرؤية المستقبلية «عمان 2040» ومحاوِرها الرئيسية المتمثلة في: الإنسان والمجتمع، والاقتصاد والتنمية والحكومة والأداء المؤسسي، إضافة إلى شرح ما تتضمنه هذه المحاور من ركائز.

المصدر: **جريدة عمان**

"مكتب الدولة" يطلع على توصيات "عمان البيئي" و"الرؤية الاقتصادية" ويناقش "تطوير منظومة التدريب على رأس التعليم"
ناقش مكتب مجلس الدولة، أمس، مقترحاً حول "تطوير منظومة التدريب على رأس التعليم"، والذي قدمته لجنة التعليم والبحوث لدراسته؛ وذلك في اجتماع المكتب العاشر لدور الانعقاد السنوي الثالث من الفترة السادسة. واطلع المكتب على توصيات منتدى عُمان البيئي (الدورة الثانية 2018م)، وتوصيات منتدى الرؤية الاقتصادية (الدورة السابعة 2018م)، إضافة للاطلاع على عدد من أعمال الباحثين من الأمانة العامة للمساعدة لشؤون المعلومات والبحوث، وتقرير متابعة أنشطة اللجان خلال الفترة الواقعة بين اجتماع المكتب السابق وهذا الاجتماع.

المصدر: **جريدة الرؤية**

12.7 مليون ريال أدون خزانة
بُلغ إجمالي قيمة الأذون المخصّصة للإصدار رقم 126 من أذون الخزانة الحكومية 12 مليون و770 ألف ريال عماني، تُستحق لمدة 182 يوماً، اعتباراً من يوم أمس وحتى الحادي والعشرين من نوفمبر المقبل. وذكر بيان صادر عن البنك المركزي العماني أن متوسط السعر المقبول بلغ 98ر906 لكل 100 ريال عماني، في حين وصل أقل سعر مقبول إلى 98ر800 لكل 100 ريال عماني، فيما بلغ متوسط سعر الخصم 19454ر2 بالمائة، ومتوسط العائد 21917ر2 بالمائة.

المصدر: **جريدة الرؤية**

تنظيم الكهرباء تعلن بدء تقديم العروض الفنية للمرحلة الثانية من مبادرة «سأهم»
أعلنت هيئة تنظيم الكهرباء عن بدء تقديم العروض لتعيين استشاري فني لتقديم الدعم والمساهمة في تخطيط وتنفيذ ووضع النماذج الفنية / المالية للمرحلة الثانية من مبادرة ساهم للطاقة الشمسية، وذلك بعد الإعلان الأخير عن طلب توفير وتشغيل نظام متكامل لإدارة المخاطر من أجل تركيب الألواح الشمسية بالمباني السكنية في جميع أنحاء السلطنة، وحددت الهيئة مجالات الخبرة الواجب توافرها في الاستشاري الفني الذي ستقوم الهيئة بتعيينه من أجل تقديم الخدمات والاستشارات لمشروعات الطاقة المتجددة وتحديداً مشروعات الألواح الشمسية في المباني السكنية الممولة من القطاع الخاص.

المصدر: **جريدة عمان**

مؤسسة بحثية: قطاع الإنشاءات في السلطنة يسجل نموا قويا
قال تقرير جديد أصدرته مؤسسة "بي ام اي" للأبحاث إن مشاريع البنية الأساسية في السلطنة تقود قطاع الإنشاءات مدعومة بقوانين مواتية لتحفيز الاستثمار الأجنبي. وأكد التقرير على أن أداء الحكومة العمانية يحفز الاستثمار الأجنبي في قطاع الإنشاءات بالتزامن مع أجندة تنوع اقتصادي طموحة ودعم حكومي قوي لقطاعات البنية الأساسية مثل الطاقة المتجددة والمياه والخدمات اللوجستية. وأشار إلى أن قطاع الإنشاءات في السلطنة واصل تسجيل نمو قوي يفوق النمو في هذا القطاع بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا متوقعا ان يتواصل هذا الأداء على مدار المستقبل .

المصدر: **أثير**

أخبار الشركات والإقتصاد في الشرق الأوسط

السعودية تتطلع لزيادة عدد الشركات في السوق إلى 250 شركة كحد أدنى
كشفت مؤسسة النقد عن ارتفاع القيمة السوقية للأسهم السعودية إلى قرابة 1.9 تريليون ريال بنهاية مارس الماضي، جاء ذلك على خلفية الانتعاش، الذي شهده السوق وتجاوز المؤشر 8 آلاف نقطة بعد التحسينات وارتفاع أسعار النفط. وأجرت هيئة سوق المال تحسينات نوعية على نظام السوق تم بموجبها ضمه إلى مؤشر فوتسي راسل في مارس، وكان من بينها السماح بتسوية الصفقات خلال يومي عمل وخفض أصول الشركات الأجنبية الراغبة في الاستثمار في السوق السعودي إلى 500 مليون دولار مقابل 11 مليار ريال كحد أدنى في عام 2014.. وتتطلع المملكة في إطار رؤية 2030 إلى زيادة عدد الشركات في السوق إلى 250 شركة كحد أدنى من خلال دعم خطط الشركات للتحوّل إلى شركات مساهمة.

المصدر: **Zawya**

السعودية: «الإسكان» تواجه مشكلة إخضاع 200 مليون متر مربع لرسم الأراضي البيضاء

كشفت لـ "الاقتصادية" وزارة الإسكان ممثلة في برنامج رسوم الأراضي البيضاء، عن وجود نحو 200 مليون متر مربع من الأراضي البيضاء الخاضعة للرسم في المدن الأربعة لم تسجل بعد في نظام الرسوم، مشيرة إلى إصدار نحو 102 أمر سداد بحق الأراضي المخالفة التي لم تسجل في النظام في الوقت المحدد. وقالت الوزارة، إن جزءاً من الأراضي البيضاء الخاضعة للرسم ممن لم يتم أصحابها بتسجيلها بعد في نظام الرسوم حتى الآن كانت بسبب وجود عوائق يأتي في مقدمتها صعوبة معرفة وتحديد مالك الأراضي غير المسجلة، وعدم وضوح معلومات الصكوك اليدوية ونسب التملك في الصكوك المشاعة.

المصدر: **جريدة الاقتصادية**

«بيت التمويل الكويتي» ينشئ برنامج صكوك بـ 3 مليارات دولار

أنشأ بيت التمويل الكويتي «بيتك»، ثاني أكبر بنك في البلاد من حيث الأصول، برنامج سندات إسلامية بقيمة ثلاثة مليارات دولار، سيمثل أكبر دخول للبنك إلى سوق الصكوك، وسيصدر بيت التمويل الكويتي شهادات الصكوك عبر شركة ذات غرض خاص تأسس في مركز دبي المالي العالمي، وهي منطقة حرة مملوكة للحكومة وفقاً لنشرة إصدار الصكوك.

المصدر: **جريدة البيان**

«الإمارات دبي الوطني» يشتري مصرفاً تركيا بـ 3 بلايين دولار

أعلن مصرف «الإمارات دبي الوطني» المملوك من حكومة دبي و «سبيربنك» الروسي، إبرام اتفاق نهائي يبيع بموجبه «سبيربنك» حصته الكاملة البالغة 99.85 في المئة في مصرف «دينيزبنك أي» التركي إلى المصرف الإماراتي. وستمكنه هذه الصفقة من توسيع نطاق حضوره الدولي في 13 سوقاً، وسيزيد حجم موجوداته الدولية على نسبة 30 في المئة من الموازنة العامة الموحدة لمرحلة ما بعد الاستحواذ. ووفقاً للاتفاق، فإن البديل المتوافق عليه في مقابل شراء 99.85 في المئة، بقيمة 14.6 بليون ليرة تركية ما يعادل 11.7 بليون درهم (نحو 3 بلايين دولار) بموجب نظام تثبيت سعر السهم، استناداً إلى أسهم رأس المال الموحدة لـ «دينيزبنك» كما في 31 تشرين الأول (أكتوبر) 2017. وسيدفع «بنك الإمارات دبي الوطني» فائدة على البديل المتفق عليه خلال الفترة بين 31 تشرين الأول 2017 وحتى تاريخ إتمام المعاملة.

المصدر: **جريدة الحياة**

"دار الأركان" تُسدّد مبلغ 1.3 مليار ريال المتبقي من قيمة إصدار صكوكها الإسلامية

أعلنت شركة دار الأركان للتطوير العقاري عن سداد كامل قيمة الصكوك الإسلامية (2018) SERIES 1 MTN بمبلغ 1.687 مليار ريال (450 مليون دولار) والمستحقة السداد في 24 مايو 2018م. يذكر أن الشركة اشترت جزء من الصكوك الإسلامية خلال عامي 2017م و 2018م بقيمة 381 مليون ريال (101.7 مليون دولار) ليتبقى 1.306 مليار ريال (348.3 مليون دولار).

المصدر: **أرقام**

البنك الدولي يخصص فريقاً فنياً لدعم الاقتصاد السوداني

يعتزم البنك الدولي، الذي يزور وفد منه الخرطوم حالياً، زيادة التعاون الاقتصادي مع الخرطوم، من خلال تقديم المساعدات الاستشارية والفنية، للتغلب على التحديات المالية التي تواجه البلاد. وقال ممثل البنك الدولي المقيم بالخرطوم أداما كواليبالي، إن وفداً من البنك وصل إلى الخرطوم منذ يومين من واشنطن، بهدف زيادة عدد الفريق الاقتصادي التابع للبنك في السودان، من أجل تقديم المساعدات الفنية المطلوبة، لمساعدة السودان على التحديات الاقتصادية الحالية.

المصدر: **جريدة الشرق الأوسط**

«مبادلة» تبيع حصتها في «إي إم أي» لـ «سوني» بـ 4.75 مليار دولار

قالت شركة «مبادلة للاستثمار» الإماراتية أمس، إنها باعت حصة الأغلبية التي تملكها ضمن ائتلاف الشركات المالكة لشركة «إي إم أي» للنشر الموسيقي» إلى شركة «سوني كوربوريشن» اليابانية، وذلك بقيمة 4.75 مليار دولار، مشيرة إلى أن إتمام هذه الصفقة يخضع لشروط إغلاق محددة، بما فيها موافقة الجهات التنظيمية المعنية.

المصدر: **جريدة الشرق الأوسط**

مشروع مصري ضخم يربط بين 3 قارات

قال وزير الكهرباء المصري يوم الثلاثاء، أنه سيتم توقيع عقود مناقصة الربط الكهربائي مع السعودية، نهاية يونيو المقبل. وأوضح الوزير المصري أن توقيع العقود يعتبر تمهيداً لبدء تنفيذ المشروع وتشغيله في عام 2021، معتبراً إياه نموذجاً مثالياً لهذا النوع من المشروعات، نظراً لاختلاف ساعات الذروة في البلدين في الصباح والمساء. وقال شاكر، في تصريحات لموقع جريدة "المصري اليوم"، إنه بالنسبة لمشروع الربط الكهربائي مع قبرص واليونان في قارة أوروبا، فإنه تم الاتفاق على نقطة الربط في مصر وستكون في منطقة غرب دمياط، موضحاً أنه مع اكتمال المشروع ستكون القاهرة مركزاً محورياً للربط الكهربائي بين 3 قارات، مشيراً إلى أن مصر ترتبط كهربائياً مع كل من الأردن وليبيا.

المصدر: **RT Arabic**

أخبار الشركات والاقتصاد العالمي

صفقات الاندماج والاستحواذ العالمية تصل إلى تريليوني دولار منذ بداية العام

وصلت الصفقات العالمية للاندماج والاستحواذ إلى تريليوني دولار منذ بداية 2018، وهو مستوى قياسي لقيمة الصفقات لهذه الفترة من العام، بحسب ما أظهرته بيانات تومسون رويترز. وساهمت سلسلة من الصفقات في بداية الأسبوع، وبصفة خاصة في الولايات المتحدة مع اندماج نشاط جنرال إلكتريك للنقل مع وابتك لصناعة السكك الحديدية في صفقة بلغت قيمتها 11.1 مليار دولار، في الوصول إلى هذا المستوى القياسي.

المصدر: **CNBC Arabia**

أرباح البنوك الأمريكية تقفز 27.5% على أساس سنوي في الربع 1/
قالت المؤسسة الاتحادية للتأمين على الودائع يوم الثلاثاء إن البنوك الأمريكية أعلنت عن أرباح بقيمة 56 مليار دولار في الربع الأول من 2018، بزيادة قدرها 27.5 في المئة عن الفترة نفسها من العام الماضي مع بدء المؤسسات المالية في الاستفادة من خفض فعلي في معدل الضريبة. وأضافت المؤسسة أن أكثر من 70 في المئة من البنوك الأمريكية أبلغت عن نمو على أساس سنوي في أرباحها مع تمتع القطاع المصرفي بإيرادات تشغيل صافية أعلى إلى جانب خفض كبير في معدل ضريبة الشركات. وارتفع صافي دخل الفائدة 8.5 في المئة إلى 131.3 مليار دولار.
المصدر: رويترز

صحيفة: ترامب يدرس خفضا بنسبة 10% في صادرات الصلب والألمنيوم الأوروبية إلى أمريكا
قالت صحيفة وول ستريت جورنال نقلا عن مسؤولين بالاتحاد الأوروبي إن الرئيس الأمريكي دونالد ترامب يدرس إجراءات تجارية لخفض صادرات الاتحاد الأوروبي من الصلب والألمنيوم إلى الولايات المتحدة بحوالي 10 بالمئة، في دلالة على أن تنازلات عرضتها بروكسل للحصول على إعفاء دائم من الرسوم الجمركية الأمريكية لم تلب مطالب البيت الأبيض. وفرض ترامب رسوم استيراد بنسبة 25 في المئة على واردات الصلب و10 بالمئة على الألمنيوم، مشيرا إلى اعتبارات الأمن القومي، لكنه منح المنتجين في الاتحاد الأوروبي إعفاء حتى أول يونيو حزيران انتظارا لنتيجة المحادثات.
المصدر: رويترز

المركزي الأرجنتيني يبقي سعر الفائدة الرئيسي بلا تغيير عند 40 في المئة
أبقى البنك المركزي في الأرجنتين سعر الفائدة القياسي عند 40 في المئة يوم الثلاثاء، حسيما قالت لجنة السياسة النقدية في بيان يشرح أن الفائدة المرتفعة ضرورية لإحتواء ضغوط التضخم الناتجة عن ضعف العملة المحلية (البيزو). وهبط البيزو بنسبة 15.5 في المئة منذ بداية مايو أيار إلى 24.5 مقابل الدولار الأمريكي. وقال البيان إن سعر الفائدة القياسي "يجب أن يبقى عند مستويات مرتفعة لإحتواء انتقال الانخفاض في قيمة البيزو إلى الأسعار".
المصدر: رويترز

الاتحاد الأوروبي يدعو إيطاليا إلى سياسة «مسؤولة» في موازنتها
أكد نائب رئيس المفوضية الأوروبية فالديس دومبروفسكيس المعني باليورو في مقابلة نشرت أمس، أن على إيطاليا اتباع سياسة «مسؤولة» في موازنتها، في وقت اختار ائتلافها الشعبي الحديث العهد محامياً غير معروف كرئيس للوزراء. وقال دومبروفسكيس في تصريح إلى صحيفة «هاندلسبلات» الألمانية المعنية بالمال والأعمال: «نرى أن بقاء الحكومة الإيطالية على المسار الصحيح في اتباع سياسة مسؤولة في ما يتعلق بموازنتها أمر مهم»، مشيراً إلى أن لدى إيطاليا ثاني أعلى مستوى من الدين العام في الاتحاد بعد اليونان. ويشكل دين إيطاليا البالغ 2.3 تريليون يورو 132 بالمئة من إجمالي ناتجها الداخلي، وهو، باستثناء اليونان، المعدل الأعلى في أوروبا.
المصدر: جريدة الحياة

الصين تخفض رسوم استيراد السيارات 10% مطلع يوليو
تخفض الصين رسوم استيراد معظم السيارات من 25 إلى 15% اعتباراً من الأول من يوليو، حسب ما أعلنت وزارة المالية الصينية أمس. ويعد هذا الخفض إيجابياً بالنسبة لشركات صناعة السيارات لكنه قد لا يحقق مطالب الرئيس الأميركي دونالد ترامب إذ لا تزال الرسوم الصينية أعلى بكثير من الرسوم الأميركية البالغة 2.5%.
المصدر: جريدة الاتحاد

ارتفاع الفائدة على الرهن العقاري في أميركا لأعلى مستوى منذ 2011
قفزت معدلات الفائدة على الرهن العقاري في أميركا لأعلى مستوياتها في السنوات الـ7 الأخيرة، فيما يبدو أنه نهاية لحقبة قروض منخفضة التكلفة ظهرت مع انتهاء الأزمة المالية العالمية الأخيرة، ما قد يتسبب في تباطؤ الطلب على شراء العقارات، وبالتالي بحد ارتفاع أسعارها. وسجلت الفائدة على الرهن العقاري لمدة 30 عاماً معدل 4.75% في بداية تعاملات الأسبوع لأول مرة منذ 2011، في استمرار للاتجاه الصعودي الذي بدأ منذ فترة. وكانت معدلات الفائدة على تلك القروض بلغت 4.61% الأسبوع الماضي، مرتفعة من 4.55% في الأسبوع السابق.
المصدر: جريدة الاتحاد

أخبار المعادن

معهد البترول: مخزونات النفط الأمريكية تهبط 1.3 مليون برميل الأسبوع الماضي مخالفة للتوقعات
انخفضت مخزونات النفط الخام الأمريكية بمقدار 1.3 مليون برميل في الأسبوع الماضي لتصل إلى 433.9 مليون برميل بينما كان محللون قد توقعوا هبوطاً قدره 1.6 مليون برميل بحسب معهد البترول الأميركي. كما ارتفعت مخزونات البنزين بمقدار 980 ألف برميل في حين كانت توقعات محللين تشير إلى هبوط قدره 1.4 مليون برميل. وانخفضت مخزونات نواتج التقطير التي تشمل الديزل وزيت التدفئة 1.3 مليون برميل متماشية مع التوقعات.
المصدر: CNBC Arabia

أوبك تراقب الإمدادات.. كل الخيارات على الطاولة
قالت مصادر مطلعة في منظمة أوبك وصناعة النفط لرويترز إن أوبك قد تقرر زيادة إنتاج النفط بحلول يونيو، بسبب القلق بشأن الإمدادات من إيران وفنزويلا، وبعدها أثارت واشنطن مخاوف من أن صعود أسعار الخام يذهب إلى مدى بعيد. وأضافت المصادر أن دولا خليجية أعضاء في أوبك تقود محادثات مبدئية بشأن الموعد الذي يمكن للمنظمة أن تزيد الإنتاج النفطي لتهدئة السوق، بعدما صعدت أسعار الخام لتتجاوز 80 دولارا للبرميل الأسبوع الماضي، وحجم الكميات التي يستطيع كل عضو إضافتها.
المصدر: جريدة الاقتصادية



أوبار كابيتال ش.م.ع.م. (U Capital)

الموقع الإلكتروني: www.u-capital.net

صندوق البريد: 1137

الرمز البريدي: 111 ، سلطنة عمان

الهاتف: +968 2494 9000

الفاكس: +968 2494 9009

البريد الإلكتروني: research@u-capital.net



إخلاء المسؤولية: تم إعداد هذا التقرير بواسطة أبحاث شركة أوبار كابيتال ش.م.ع.م. (U Capital) لأغراض توفير المعلومات فقط. وتحت أي ظرف لا يجوز استخدام هذا التقرير كتوصية ولا يجوز اعتباره عرض بيع أو شراء أي أوراق مالية. ومع حرصنا الشديد على أن تكون المعلومات الواردة في التقرير صحيحة أو غير مضللة في وقت النشر إلا أننا في نفس الوقت لا نؤكد دقتها أو اكتمالها. وبناءً عليه يجب ألا يعتمد عليها بشكل كامل. كما لا تتحمل شركة أوبار كابيتال ش.م.ع.م. (U Capital) بأية حال من الأحوال أي مسؤولية مباشرة أو غير مباشرة عن أي خسارة تنتج عن أي استخدام لهذا التقرير أو محتوياته. هذا ولا يجوز إعادة نسخ هذا التقرير أو توزيعه أو نشره بواسطة أي متلقي لأي غرض من الأغراض

