

ترقب البيانات المالية لقطاع التأمين للربع الاول لعام 2023

بورصة فلسطين

أغلق مؤشر القدس نهاية الأسبوع الحالي على 642.98 نقطة منخفضة 2.61 نقطة أي بنسبة 0.40% عن إغلاق الأسبوع الماضي. بلغ حجم التداول الإجمالي للأسبوع المنصرم 1,523,856 سهم بقيمة 2,513,146 دولار نفذت من خلال 432 عقد. أما عن مستويات الأسعار فقد ارتفعت أسعار إغلاق 6 شركات، بينما انخفضت أسعار إغلاق 12 شركة. أغلق سهم شركة الاتصالات الفلسطينية عند مستوى 5.48 دينار منخفضاً بنسبة 0.36% عن إغلاق الأسبوع السابق، حيث بلغ حجم التداول عليه 51,249 سهم بقيمة 396,891 دولار نفذت من خلال 52 صفقة. هذا وأغلق سهم باديكو على سعر 1.33 دولار دون تغيير عن إغلاق الأسبوع الماضي، وقد بلغ حجم التداول عليه 126,283 سهم بقيمة 167,028. أما بالنسبة لسهم بنك فلسطين، فقد أغلق على 2.10 دولار مرتفعاً بنسبة 0.48% عن إغلاق الأسبوع السابق. حيث بلغ حجم التداول على 172,211 سهم بقيمة 358,928 دولار.

"الاتحاد" و"بنيان" توقعان اتفاقية تعاون لتسويق أراضي مشروع "طابو"

وقعت شركتنا "الاتحاد للإعمار والاستثمار"، و"بنيان للتطوير العقاري"، اتفاقية تعاون مشترك، لتسويق أراضي مشروع "طابو"، الذي يعد أهم مشاريع "الاتحاد" في فلسطين. وقع الاتفاقية، خالد السبعواوي، الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس إدارة "الاتحاد"، وضياء الشويكي، المدير التنفيذي لـ"بنيان"، وذلك خلال لقاء جرى في مقر "الاتحاد" في رام الله، بمشاركة عوض الله عواد، عضو مجلس إدارة "الاتحاد"، والإدارة التنفيذية لكلا الشركتين. وقال السبعواوي، "نسعى عبر هذه الاتفاقية الاستراتيجية، إلى جمع خبرة الشركتين في مجال التطوير العقاري، بهدف توسيع نطاق الأنشطة التسويقية والترويجية لمشروع (طابو)، وإيجاد المزيد من الفرص المميزة، والمتنوعة لاستقطاب مستثمرين جدد من أبناء شعبنا، المهتمين بشراء الأراضي لغايات الاستثمار أو السكن أو الترفيه على حد سواء." وأشار إلى أن هذه الخطوة جاءت في سياق جهود الشركتين لتعزيز مكانتهما في السوق العقارية، وتحقيق المزيد من النجاحات.

يذكر أن مشروع "طابو" هو أحد أبرز مشاريع شركة الاتحاد، وهي شركة مساهمة عامة من أكبر شركات الإعمار والتطوير العقاري في فلسطين منذ العام 2005، وقد نفذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية، علماً أنه منذ انطلاق مشروع "طابو" في العام 2011 ساهم في حماية أكثر من مليون متر مربع من الأراضي في فلسطين، وتيسير تملك أكثر من 700 عائلة، أكثر من 1000 قطعة أرض، واستثمر ما يزيد على خمسة ملايين دولار، في مشاريع تطوير البنية التحتية للطرق والكهرباء.

ودائع العملاء في المصارف العاملة في فلسطين تنخفض 1.8 بالمئة خلال أيار

أظهرت بيانات "سلطة النقد الفلسطينية" أن ودائع القطاع الخاص في البنوك العاملة في فلسطين بلغ مع نهاية شهر أيار حوالي 16.06 مليار دولار بانخفاض نسبته 1.8 بالمئة مقارنة بالشهر السابق. لكن الودائع شهد ارتفاعاً بنسبة 2.9 بالمئة مقارنة بذات الشهر من العام الماضي. وأوضحت البيانات أن الحسابات الجارية انخفضت بنسبة 3.7 بالمئة لتصل إلى 6.004 مليار دولار خلال شهر أيار مقارنة بالشهر السابق. ويأتي تراجع الحسابات الجارية نتيجة نقص السيولة في الأسواق إذ تصرف الحكومة من تشرين الثاني 2021 نحو 85 بالمئة من رواتب الموظفين جراء الأزمة المالية كما شددت المصارف إجراءات اقراض الموظفين لعدم الاستقرار المالي. كما تراجعت ودائع حسابات التوفير بأقل من واحد بالمئة لتصل إلى 5.71 مليار دولار تقريباً. وتراجعت ودائع لاجل في المصارف بنسبة 0.26 بالمئة لتصل إلى 4.34 مليار دولار.

تمكين الفلسطينية للتأمين (TPIC) تحدد موعد اجتماع هيئتها العامة

رفع مجلس إدارة شركة تمكين الفلسطينية للتأمين TPIC توصية للهيئة العامة غير العادية المقر عقدها بتاريخ 2023/07/31، بتوزيع 4% أسهم مجانية عن العام 2022، ليرتفع بذلك رأس المال من 12.00 مليون دولار إلى 12.48 مليون دولار. يُذكر أن مجلس إدارة الشركة قد عقد اجتماعاً عادياً له بتاريخ 2023/04/17، حيث أقر توزيع 8% أرباح نقدية على المساهمين عن العام 2022.



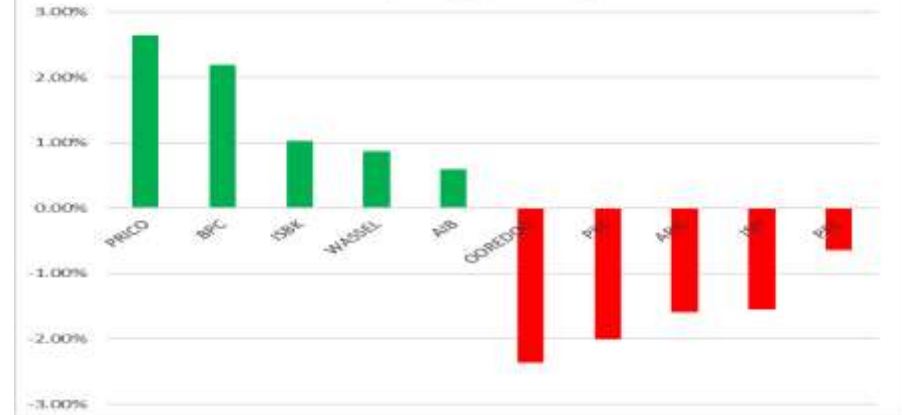
ملخص التداول الاسبوعي

مؤشرات السوق	الاسبوع الحالي	الاسبوع السابق	التغير %
عدد العقود	432	442	-2.26%
عدد الشركات المتداولة	21	26	-19.23%
عدد الشركات المرتفعة	6	5	20.00%
عدد الشركات المنخفضة	12	12	0.00%
عدد الاسهم المتداوله	1,523,856	915,721	66.41%
قيمة الاسهم المتداولة (\$)	2,513,146	1,887,175	33.17%

الشركات الخمسة الأكثر نشاطاً (حجم)
Top 5 Stocks By Volume

الشركة	الحجم
PIBC	626,842
BOP	172,211
PADICO	126,283
QUDS	115,067
ARKAAN	94,108
Others	389,345

الشركات الأكثر ارتفاعاً وانخفاضاً



ملخص التداول الاسبوعي للاسواق الاقليمية

المؤشر	إغلاق	التغير %
سوق عمان المالي	2,475.45	0.80%
سوق دبي المالي*	3,987.76	-0.42%
سوق أبوظبي المالي*	9,665.47	0.40%
السوق السعودي	11,752.63	0.38%
السوق المصري	17,578.67	1.36%

*إغلاق يوم الأربعاء

ملخص الجلسة	المؤشر الافتتاح	المؤشر أعلى	المؤشر أدنى	المؤشر الإغلاق	التغير %	كمية التداول	قيمة التداول	عدد الصفقات	القيمة السوقية
مؤشر القدس الاسلامي	103.75	103.91	103.12	103.49	-0.25%	209,715	691,730	195	2,600,644,317
مؤشر القدس العام	645.59	646.07	642.27	644.26	-0.21%	865,951	1,806,724	414	3,963,190,902
مؤشر البنوك و الخدمات المالية	353.00	353.25	351.49	352.26	-0.21%	1,523,856	2,513,146	432	4,985,487,593
مؤشر الصناعة	162.98	163.84	162.95	163.61	0.39%	994,806	1,381,898	148	1,394,000,707
مؤشر التأمين	134.06	134.98	132.84	134.98	0.69%	10,276	41,066	15	514,290,927
مؤشر الاستثمار	111.07	111.29	111.07	111.07	0.00%	21,778	5,415	5	273,846,200
مؤشر الخدمات	33.52	33.59	33.22	33.31	-0.63%	372,642	578,101	127	1,204,275,984
	52.47	52.47	51.93	52.08	-0.74%	124,354	506,666	137	1,599,073,775